

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГПОУ ЯО

"Ярославский медицинский колледж"



## Положение об общежитии Ярославского медицинского колледжа

### I. Общие положения

1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов. Приоритетное право на получение койко-места предоставляется:
  - 1.1. Студентам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
  - 1.2. Студентам из многодетных семей (при предъявлении документа);Основание: п.2 Статья 39 «Предоставление жилых помещений в общежитиях» **Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" N 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года с изменениями 2018 года.**
- 1.3. Жителям Ярославской области, с учетом конкурса аттестатов в связи с тем, что колледж оказывает государственную услугу по заданию Ярославской области и финансируется из бюджета Ярославской области.
- 1.4. Предоставление мест для иногородних студентов производится при наличии свободных мест после заселения выше перечисленного контингента, с учетом конкурса аттестатов (без разделения по отделениям).
2. В отдельных случаях принимается решение о размещении в общежитии слушателей курсов повышения квалификации и студентов, постоянно проживающих в данной местности. Иностранцы граждане, принятые на обучение, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.
3. Общежитие обеспечивает необходимые условия для проживания студентов. Комнаты по 2-4 человека. Имеется учебная комната для самостоятельных занятий, спортивная комната, актовый зал для просмотра телепередач и проведения культурно-воспитательных мероприятий, изолятор. Общежитие располагает бытовыми помещениями: душевыми, умывальными комнатами, туалетами, кухнями. Организована работа здравпункта, охранной службы.
4. Студенческое общежитие, как структурное подразделение ЯМК, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.
5. Деятельность общежития регулируется документами: Положением о студенческом общежитии; Правилами внутреннего распорядка в общежитии; Положением о студенческом Совете общежития.
6. Общее руководство работой общежития осуществляет директор колледжа. Руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания студентов, проживающих в общежитии, возлагается на заведующего общежитием. Руководство воспитательной работой в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе колледжа.
7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон.

### **Права и обязанности проживающих**

8. Проживающие в общежитии имеют право:
  - ✓ проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
  - ✓ пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
  - ✓ переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
  - ✓ избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
  - ✓ участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
9. Проживающие в общежитии обязаны:
  - a. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
  - b. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах;
  - c. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельным бельем и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
  - d. выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
  - e. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
10. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.
11. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

**Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.**

### **II. Обязанности администрации учебного заведения, общежития**

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.
13. Администрация учебного заведения обязана:
  - a. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
  - b. заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- c. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
  - d. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
  - e. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
  - f. переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
  - g. укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
  - h. содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
  - i. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - j. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
  - k. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
14. Заведующий общежитием обязан обеспечить:
- a. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
  - b. вселение студентов в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
  - c. предоставление проживающему необходимого оборудования и инвентаря;
  - d. производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
  - e. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - f. информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
  - g. охрану общежития;
  - h. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
  - i. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленных территорий;
  - j. ознакомление проживающих с правилами внутреннего распорядка, техники безопасности, правилами пожарной безопасности, обеспечение их соблюдения.
15. Заведующий общежитием имеет право:
- a. вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
  - b. совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
  - c. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
  - d. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

### **III. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг**

17. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.
18. Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией колледжа, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате переселение проживающих производится по решению администрации и студенческого Совета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

19. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом, назначенным директором колледжа.
20. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.
21. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.
22. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и в период каникул.  
Стоимость платы за проживание устанавливается образовательным учреждением в зависимости от расходов на содержание общежития.
23. Студенты, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.
24. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию в установленном порядке.  
Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

### **IV. Порядок представления мест в общежитии иногородним семейным студентам**

25. Выделение мест в общежитии иногородним студенческим семьям, если оба студента учатся в ЯБМК, определяется совместным решением администрации и профкома студентов, исходя из имеющегося жилищного фонда.
26. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.
27. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## V. Общественные органы управления студенческим общежитием

28. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (студ.совет), представляющий их интересы. Студ.совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по обслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студ.совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии медицинского колледжа. Со студ.советом согласовывается поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них, переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива студ.совета за успешную работу.

29. На каждом этаже общежития избирается староста и санитарный пост. Старосты и санпосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, кухне имуществу; содержанием комнат, кухонь в чистоте и порядке.

30. Председатель студ. совета координирует работу старост этажей, санпостов и всего студ.совета. Студ.совет проводит рейды и проверки соблюдения санитарных правил содержания общежития, сохранности мебели, оборудования, вносит предложения администрации и профкому по улучшению бытового обслуживания проживающих. Студ.совет принимает участие в разработке правил внутреннего распорядка в общежитии и активно содействует их соблюдению.

Студ.совет выносит на обсуждение проживающих, заседаний Совета актуальные вопросы организации жилищно-бытовой, культурно-массовой и воспитательной работы в общежитии. Студ.совет ставит в случае необходимости перед администрацией колледжа вопросы об улучшении жилищно-бытовых условий и культурного обслуживания студентов в общежитии, обобщает предложения проживающих в общежитии.

Совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с воспитателями и заведующим общежитием.